

中古戸建	価格 890 万円	交通 近鉄南大阪線 古市駅バス8分 (停歩11分)	所在 羽曳野市伊賀3丁目1-7
------	--------------	------------------------------------	--------------------

## 【羽曳野市伊賀中古戸建物件】



◆土地面積：152.88 m<sup>2</sup>  
(約46.24坪)

◆建物面積：103.67 m<sup>2</sup> ◆昭和51年築(築48年)  
(約31.36坪)

◆間取り 5LDK ◆眺望良好です♪ ◆新築用地でもご検討できます！

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

権利	所有権
借地料	借地期間：
土地面積	[公簿] 152.88 m <sup>2</sup> (約 46.24 坪)
セットバック	
その他	
他私道負担面積	
地目	宅地
接面道路1	東側 接道間口1：約11m
道路幅員	約4.4m 道路種別：市道(1項1号道路)
構造	木造 瓦葺 2階建
1F	72.62 m <sup>2</sup> 2F：31.05 m <sup>2</sup>
3F	m <sup>2</sup> その他：m <sup>2</sup>
合計	103.67 m <sup>2</sup> (約 31.36 坪)
(内車庫面積)	(内地下室面積)：
建築年月日	昭和 51 年 1 月
増改築	年 月
間取り	5LDK
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
用途地域	1種中高
地域・地区	法22条
都市計画区域	
高度地区	
その他	道路斜線・隣地斜線・日影規制
その他法令上の制限	埋蔵文化財(車地遺跡)
施設	水道：公営水道 污水：本下水 駐車スペース：有
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	未登記部分あり。(ガレージ) 価格変更いたしました。

PRIZ

プライズ  
株式会社PRIZ

072-959-9972 携帯  
080-6186-8825

〒583-0855 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102  
✉ takigawa.priz@gmail.com  
大阪府知事(1)第63664号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	専任媒介
広告	不可